

PROTOCOL

DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ

Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E,

Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Gabriel Ionuț STANCIU în calitate de predador

Și

Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Strada Gheorghe Șincai nr.37, Județul Maramureș, reprezentat prin Primar – Cătălin CHERECHEȘ în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.

- procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :

- Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 5596 /17.03.2023 și sub nr. 13009 /17.03.2023 la Primăria Municipiului Baia Mare

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare obiectivul de investiție situat în Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, în suprafață construit desfășurată de 3.876,50 m.p., Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, în suprafață construit desfășurată de 3.876,50 m.p., Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.



(2) Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 1.872,00 m.p., transmis de către Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 229 / 04.10.2017 și cu nr. 34377 / 26.09.2017 la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 4.945.011,37 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 6. Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L. - Negrești Oaș, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Baia Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.



Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General
Gabriel Ionuț STANCIU

Director General Adjunct
Anișoara RADU

Director Direcția Economică
Petruța-Dorina RĂDULESCU

Aviz de legalitate, 8/10/24.03.2023
Director Interimar D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director Interimar D.M.C.L.
Liliana NICOLAE

Director Adjunct Interimar D.M.C.L.
Dan Remus ȘERBĂNOIU

Întocmit:
Pîrvan Emanuel – Consilier
27.03.2023
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Baia Mare

Primar
Cătălin CHERECHEȘ

Viceprimar
Doru Ioan DĂNCUȘ

Director Direcția Economică
Carmen POP

Director Direcția Juridică
Mircea NICULAE

Director Direcția Patrimoniu
Cameliu GLIGAN

Arhitect Șef
Izabella MORTH

Director Direcția Investiții
Elena POP

